



# smart vatten®

VERTO

Ostajan Opas

[smartvatten.fi](https://smartvatten.fi)



## Mitä vedenmittausjärjestelmää hankkiessa on huomioitava?

Onko taloyhtiöönne tulossa linja-saneeraus vai etsitkö vedenmittausjärjestelmää uuteen rakennukseen? Tämä opas auttaa sinua hahmottamaan kokonaisuutta ja asioita, jotka tulee huomioida vedenmittausjärjestelmän hankinnan suunnittelussa.

”

*Vesitehokkuuden parantamisessa jokaisella pisaralla on merkitystä.*

## Sisällys

|                      |   |                                |     |
|----------------------|---|--------------------------------|-----|
| 01   Aluksi.....     | 4 | 05   Vedenmittausdata.....     | 8   |
| 02   Hinta.....      | 5 | 06   Taloyhtiön strategia..... | 9   |
| 03   Teknologia..... | 6 | 07   Palvelun tarjoaja.....    | 10  |
| 04   Asennus.....    | 7 | 08   Lopuksi.....              | x11 |

## 01 | Aluksi

Kun valitset vedenmittausjärjestelmää, ota haltuusi prosessin koko kaari – tekniikasta tiedon siirtymiseen, asennuksesta arkeen, luotettavuudesta laskutukseen ja käyttöönnotosta kestävyYTEEN.

Lämmin vesi on energiasyöppö: suihkussa euro valuu viemäriin kymmenessä minuutissa, kun jääkaappi hurisee samalla rahalla kolme viikkoa. Nykyaikaisen kerrostalon energiasta lähes puolet kuluu veden lämmittämiseen, joten pienentynyt vesilasku näkyy suoraan myös energialaskussa.

Huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittaus ja kulutuksen mukainen laskutus vähentää vedenkulutusta kolmanneksella.

Kulutukseen perustuva vesilaskutus kotiuttaa säästyvät eurot suoraan kiinteistönomistajalle ja asukkaille. Vedenmittausjärjestelmän valinnalla voi vaikuttaa siihen, kuinka pian sijoitettu pääoma alkaa tuottaa osinkoa.

Taloyhtiön tarpeita vastaava vedenmittausjärjestelmä on asukkaille ja omistajalle voittoa tuottava energiainvestointi.

### Paljonko energiaa saa yhdellä eurolla?



Jääkaappi  
4 vuorokautta



Hehkulamppu  
(40W) 50 tuntia



Kännykkälaturi  
6 kuukautta



Kiuas  
20 minuuttia



Suihku  
5 minuuttia

## 02 | Hinta

Vedenmittausjärjestelmän todellinen hinta on eri asia kuin pelkkä laitteiston ja asennuksen kertakustannus – vain elinkaarikustannus kertoo investoinnin todellisen kannattavuuden.

Osa valmistajista määrittelee tuotteidensa käyttöiän vuosissa, osa litroissa ja erot ovat suuria. Kestävyttään enemmän merkitsee se, voiko laitteistoa huoltaa vaihtamalla yksittäiseen vesimittariin tarvittavat osat vai pitääkö taloyhtiön kaikki mittarit korvata uusilla tasaisin väliajoin.

Vedenmittausjärjestelmän automaatio-ominaisuuksilla voi vaikuttaa välillisiin kustannuksiin. Hälyttääkö järjestelmä vuodoista ja vioista vai onko kalusteet ja vesimittarit tarkastettava manuaalisesti? Kuinka kulutustiedot siirtyvät isännöitsijälle ja siitä eteenpäin laskutukseen? Jokainen automatisoitu vaihe pienentää ylläpidon ja vesilaskutuksen kokonaiskustannusta. Elinkaarilaskelmaa tehdessä kannattaa huomioida laitehankinta-, lisäpalvelu-, asennus-, huolto- ja käyttökustannukset sekä energia-, vesi- ja lisälaskuissa säästyvä raha.

### Selvitä seuraavat asiat



Koskeeko tarjous vedenmittausjärjestelmää vai pelkkiä vesimittareita?



Mitä lisäkustannuksia valinnasta seuraa?



Mitä palveluja vedenmittausjärjestelmä sisältää?



Mitä säästöjä valinnasta seuraa?



Mitä lisäpalveluja taloyhtiön pitää hankkia?



Kuinka pian sijoitettu pääoma alkaa antaa tuottoa?

## 03 | Teknologia

Teknologiaratkaisut vaikuttavat vedenmittausjärjestelmän elinkaarikustannukseen, käyttäjäystävällisyyteen ja sijoituksen monipuoliseen hyödyntämiseen.

Eri valmistajien vedenmittausjärjestelmien toimintaperiaatteet poikkeavat toisistaan sekä laitteiston, ohjelmiston, luettavuuden että älyominaisuuksien osalta. Mitä enemmän mekaanisia osia, sitä useammin laitetta pitää huoltaa. Kaikkien toimittajien laitteita ei voi hoitaa osa kerrallaan, vaan huolto vaatii koko taloyhtiön mittarien säännöllistä vaihtamista.

On hyvä varmistaa, että järjestelmään kuuluva ohjelmisto toimii joko omana sovelluksenaan tai verkkoselaimessa mahdollistaen työskenteilyn kaikilla päätteillä, missä tahansa.

Taloyhtiössä kannattaa myös pohtia, onko valittavan ohjelmiston ja laitteiston suunnittelun ja tuotannon kotimaisuusasteella merkitystä.

### Selvitä seuraavat asiat

- |                                                                                                   |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Onko järjestelmä täysin etäluettava vai vaatiiko datan keräys työvoimaa? | <input type="checkbox"/> Mitä asumista helpottavia ja turvaavia älyominaisuuksia järjestelmä sisältää? |
| <input type="checkbox"/> Kuinka usein laitteita pitää huoltaa?                                    | <input type="checkbox"/> Millainen takuu laitteistolla on?                                             |
| <input type="checkbox"/> Paikantaako järjestelmä huoltoa vaativat laitteet itse?                  | <input type="checkbox"/> Mitä ammattilaisten työtä helpottavia älyominaisuuksia järjestelmä sisältää?  |
| <input type="checkbox"/> Vaatiiko huolto koko mittarin korvaamisen vai riittääkö osien vaihto?    |                                                                                                        |

## 04 | Asennus

Vedenmittausjärjestelmä on voitava asentaa taloyhtiöön mittauslaitedirektiivin vaatimusten mukaisesti – vesimittarien ja taloyhtiön asennusmahdollisuuksien yhteensopivuus vaikuttaa merkittävästi lopulliseen hintaan.

Mittauslaitedirektiivin mukaan asukkaiden on päästävä käsiksi omiin kulutustietoihinsa vaivatta. Helpoiten oman kulutuksen seuraaminen onnistuu esimerkiksi mobiilisovelluksella.

Vedenmittausjärjestelmää hankkiessa kannattaa kiinnittää huomiota myös kaupan muihin ehtoihin. Lain mukaan valmistajan vastuulla on vain se, että mittari täyttää vaatimukset ennen käyttöönottoa ja asennusohje on asianmukainen. Valmistajan tarjoama käyttöönotto-tarkastus vapauttaa taloyhtiön turhilta jatkomurheilta.

**Mittauslaitedirektiivi (MID) 2014/32/EU Kun mittarit on asennettu mittauslaitedirektiivin mukaisesti, helpottaa se myös järjestelmän huoltoa.**

### Selvitä seuraavat asiat

- |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vaativatko mittarit etukäteen suunniteltavia sähköasennuksia?               |
| <input type="checkbox"/> Tarjoaako valmistaja suunnitteluapua parhaan lopputuloksen varmistamiseksi? |
| <input type="checkbox"/> Tekeekö valmistaja käyttöönotto-tarkastuksen?                               |

## 05 | Vedenmittausdata

Reaaliaikainen ja tarkka vedenmittausdata on enemmän kuin vesilaskun loppusumman määrittelijä – tiedon monipuolinen hyödyntäminen kääntyy käteiseksi ja vihreiksi arvoiksi.

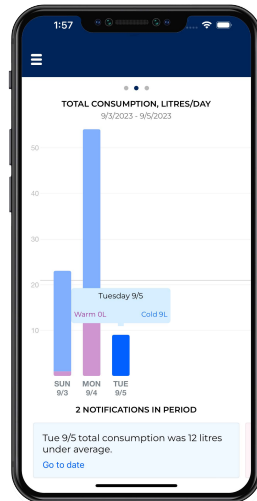
Reaaliaikaista vedenkulutusdataa voi hyödyntää sekä pitkäjänteisesti että tässä ja nyt. Vedenmittausdatan helppo tarkastelu auttaa tekemään vastuullisia valintoja omissa kulutustottumuksissa.

Kulutustiedoissa näkyvät poikkeamat auttavat huomaamaan ja paikallistamaan laiteviat ja vesivuodot, kuten väärät asennukset ja vuotavat vesikalusteet. Vahinkojen ehkäisy on sekä asukkaiden että omistajien etu.

Pitkältä aikaväliltä kootut tiedot kertovat tulkitsijalleen paljon: ne auttavat valitsemaan laitteita, tunnistamaan energiansäästömahdollisuuksia ja dokumentoimaan kiinteistön energiatehokkuuden.

### Selvitä seuraavat asiat

- ☐ Kerääkö järjestelmä kulutusdataa säännöllisesti?
- ☐ Onko lukemia mahdollista tarkkailla täsmällisesti myös taaksepäin?
- ☐ Mistä asukkaat ja isännöitsijät voivat seurata huoneistokohtaisia lukemia?



## 06 | Taloyhtiön strategia

Moderni tekniikka ja vedenmittauksen älyominaisuuden tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia kehittää asumista kannattavampaan ja kestävämpään suuntaan.

Huoneisto tai kokonainen kiinteistö on merkittävä sijoitus ja siksi taloyhtiön elinkaaren hallintaan pitää kiinnittää huomiota: tutkia, kuinka omaisuuden arvoa voi ylläpitää tai jopa kasvattaa.

Älykäs vedenmittaus on tuottava energiainvestointi, jonka vaikutukset näkyvät tänään ja tulevaisuudessa.

### Miettimisen arvoista

- ☐ Kuinka valinta tukee taloyhtiön energiastrategiaa?
- ☐ Kuinka valinta auttaa ylläpitämään tai kasvattamaan taloyhtiön arvoa?
- ☐ Kuinka valittua järjestelmää voi hyödyntää muiden kustannusten pienentämisessä?

## 07 | Palvelun tarjoaja

Luotettava toimija pystyy tarjoamaan faktoja palvelunsa laajuudesta ja pitkäjänteisyydestä sekä asiakas-tyytyväisyydestä.

Toimijan taustojen tutkiminen antaa varmuuden siitä, että yritys pystyy palvelemaan taloyhtiötä pitkäjänteisesti ja laadukkaasti.

### Selvitä seuraavat asiat

☐

Millaisia referenssikohteita palvelun tarjoajalla on?

☐

Tarjoaako toimija asiakas-palvelua hankalissa tilanteissa?

☐

Millaisia asiakastarinoita palvelua käyttäneillä ihmisillä on?

☐

Kuinka korkea palvelun tarjoajan mitattu asiakastyytyväisyys on?

## 08 | Lopuksi

Huoneistokohtainen vedenmittaus on ainoa oikeudenmukainen tapa hoitaa vesilaskutusta. Se on myös ainoa tapa, jolla asukkaat ja omistajat saavat vedenmittausjärjestelmään sijoittamansa rahan poikimaan.

Vedenmittausjärjestelmä on iso investointi. Valintaan kannattaa paneutua, sillä tehdyn päätöksen taloudelliset vaikutukset näkyvät vuosia taloyhtiön ja asukkaiden pussissa joko ylimääräisinä menoina tai pääomalle voittoa tuottavana energiasijoituksena.

Jos haluat lisätietoa, autamme mielellämme!



Visiona sinisen  
planeettamme  
hyvinvointi.

**smart  
vatten®**  
VERTO

**TILAKOHTAINEN  
VEDENMITTAUS**

Puh. 029 371 1788  
[verto@verto.fi](mailto:verto@verto.fi)

Tampere  
Jasperintie 290  
33960 Pirkkala

**SMARTVATTEN OY**

Puh. 020 741 4020  
[info@smartvatten.fi](mailto:info@smartvatten.fi)  
[smartvatten.fi](http://smartvatten.fi)

Espoo  
Lars Sonckin kaari 10  
02600 Espoo

